

*O seu novo lar
espera por você!*

Entre em contato para conhecer as condições facilitadas de pagamento e iniciar a jornada rumo à realização dos seus sonhos.

IMOBILIÁRIA / CORRETOR DE IMÓVEIS:

LOTEAMENTO
LITORAL

*Localização Perfeita,
Vida Perfeita*



- ✓

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

Situado às margens da BR 101, garantindo fácil acesso às principais vias e regiões.
- ✓

PROXIMIDADE COM O CENTRO

Apenas 5 minutos do centro da cidade, oferecendo conveniência e praticidade.
- ✓

VARIEDADE DE LOTES

Opções de lotes residenciais e comerciais para atender diversas necessidades.
- ✓

INFRAESTRUTURA COMPLETA

Ruas pavimentadas, iluminação pública, rede de água e esgoto.
- ✓

FACILIDADE DE PAGAMENTO

Parcelamento direto com a loteadora, facilitando a aquisição do seu lote.
- ✓

OPORTUNIDADES DE INVESTIMENTO

Ideal para quem busca qualidade de vida e ótimas oportunidades de valorização imobiliária.
- ✓

AMBIENTE PLANEJADO

Tranquilidade e segurança em um local projetado para o bem-estar de toda a família.



Em até
120x
direto com a loteadora

QUADRA - 60		QUADRA - 61		QUADRA - 62		QUADRA - 63		QUADRA - 64	
Lote	Área (m²)	Lote	Área (m²)	Lote	Área (m²)	Lote	Área (m²)	Lote	Área (m²)
Área Verde 01	970,54								
01	521,46	01	375,04	01	397,15	01	375,00	01	745,76
02	468,04	02	375,04	02	375,00	02	375,00	02	683,56
03	482,27	03	375,04	03	375,00	03	375,00	03	604,29
04	497,22	04	375,04	04	375,00	04	375,00	Área Verde 03	1.546,92
05	624,96	05	424,24	05	425,00	05	412,50	04	375,50
06	380,67	06	402,99	06	400,00	06	412,50	06	375,50
07	380,67	07	432,10	07	425,00	07	376,44	07	414,27
08	418,37	08	375,04	08	375,00	08	416,28	08	375,00
09	375,00	09	375,04	09	375,00	09	465,00	09	376,34
10	375,00	10	375,04	10	375,00	Área Verde 02	463,75	Total	5.872,64
11	375,00	11	375,04	11	405,90				
12	379,38								
Total	6.248,58	Total	4.259,65	Total	4.303,05	Total	4.447,17		

QUADRA - 65		QUADRA - 66	
Lote	Área (m²)	Lote	Área (m²)
01	412,50	Área Institucional 01	1.660,18
02	375,00	01	375,00
03	375,00	02	379,09
04	375,00	03	375,00
05	375,00	04	375,00
06	412,50	Área Verde 05	346,39
Área Verde 04	378,38	05	375,00
Total	2.703,38	06	412,50
		Total	4.298,16

 **LOCALIZAÇÃO**
Via Lateral BR 101, km 434 - Sombrio/SC
Matrícula: 90.359