



Viva ao lado de grandes momentos

Garanta já o seu lote.

IMOBILIÁRIA / CORRETOR DE IMÓVEIS:

Bairro Moinhos de Vento, Santa Rosa do Sul
Em frente ao Centro de Eventos Polvilhana

Mais do que um loteamento. Um projeto de vida.

O Vivendas do Parque nasce no bairro Moinhos de Vento, em frente ao Centro de Eventos Polvilhana, referência cultural da região. Uma localização valorizada, com fácil acesso ao centro e à escola local.

- ✓ Apenas 800 metros da escola
- ✓ A 1,5 km do centro da cidade
- ✓ Próximo a comércios, serviços e áreas de lazer

Tudo isso em um bairro que cresce com você.

Em até
120x
direto com a loteadora

74 lotes residenciais
de 250m² a 476,87m²

Quadra 01

Lote	Área (m²)
01	293,54
02	332,58
03	300,00
04	300,00
05	300,00
06	300,00
07	300,00
08	300,00
09	300,00
10	300,00
11	325,00
12	300,00
Total	3.651,12

Quadra 03

Lote	Área (m²)
01	272,64
02	300,00
03	300,00
04	300,00
05	312,00
06	288,00
07	288,00
08	312,00
09	300,00
10	300,00
11	250,00
12	281,02
Total	3.503,66

Quadra 02

Lote	Área (m²)
01	288,00
02	312,00
03	300,00
04	300,00
05	300,00
06	334,24
Total	1.834,24

Quadra 04

Lote	Área (m²)
01	360,73
02	341,72
03	347,02
04	381,93
05	300,00
06	300,00
07	300,00
08	300,00
09	300,00
10	300,00
11	300,00
12	300,00
13	325,00
14	300,00
15	300,00
16	325,00
17	300,00
18	300,00
19	300,00
20	300,00
21	300,00
22	300,00
23	300,00
24	300,00
Total	7.481,40

Quadra 05

Lote	Área (m²)
Área Verde 01	7.380,61
Área Institucional 01	1.819,76
01	391,97
02	365,82
03	300,00
04	300,00
05	300,00
06	300,00
07	300,00
08	300,00
09	300,00
10	300,00
11	325,00
12	300,00
13	331,90
Total	13.315,06

Quadra 06

Lote	Área (m²)
01	476,87
02	461,72
03	461,72
04	324,00
05	324,00
06	310,96
07	324,68
Total	2.683,95



Aqui, você encontra
espaço, natureza,
praticidade
e potencial de
valorização.

INFRAESTRUTURA

- ✓ Drenagem pluvial
- ✓ Iluminação pública
- ✓ Ruas com lajotas sextavadas
- ✓ Rede de água e esgoto
- ✓ Rede de energia elétrica