



*Viva o privilégio de estar
à beira da tranquilidade.*

Moderno, planejado e conectado com a natureza, o Morada da Lagoa é ideal para quem quer morar bem, investir com segurança ou conquistar uma segunda moradia para descanso e lazer.

Aqui, você encontra natureza, estrutura
e valorização em um só endereço.

CONDIÇÕES ESPECIAIS

Parcelamento em até **120x** direto com a loteadora



MORADA DA LAGOA

Garanta seu lote e comece a viver
o melhor da vida, à beira da lagoa.



Lagoa de Fora, Balneário Gaivota / SC
Matrícula: 22673

IMOBILIÁRIA / CORRETOR DE IMÓVEIS:



MORADA DA LAGOA

Onde o bem-estar é parte do endereço.



ENTRE A LAGOA E O MAR

Apenas 7 minutos da praia,
em uma região de alta valorização.

Mais do que um lote: um projeto de vida.

Imagine viver cercado pela brisa da lagoa, em um lugar pensado para quem busca tranquilidade, beleza natural e qualidade de vida.
O Morada da Lagoa oferece uma nova forma de viver, mais leve, integrada à natureza e conectada com o futuro.

URBANISMO E CONFORTO

Planejado para quem acredita que morar bem é viver melhor.
Um loteamento criado para unir praticidade, conforto e estética.
Cada detalhe foi pensado para proporcionar uma experiência de bem-estar, desde as vias até o paisagismo.



MORADA DA LAGOA

*Investir no Morada da Lagoa
é investir em vida e em valorização constante.*

NATUREZA, BELEZA E VALORIZAÇÃO

Beleza natural que inspira e valoriza.
Aqui, a natureza faz parte do cenário:
palmeiras Washingtonia na entrada e ao longo da avenida, áreas verdes arborizadas e a lagoa moldando o horizonte.



INFRAESTRUTURA COMPLETA:

- ✓ Ruas pavimentadas em paver, com faixas coloridas e cantos decorativos
 - ✓ Drenagem, água tratada e rede de esgoto instaladas
 - ✓ Iluminação pública em LED
 - ✓ Calçada pavimentada e acessível na rótula de acesso à lagoa
- mobilidade e conforto onde mais importa.

- Lotes amplos a partir de 300 m²
- Infraestrutura completa
- Região que mais cresce e valoriza em Balneário Gaivota
- Urbanização superior: paver, paisagismo e iluminação em LED

DIFERENCIAIS DO PROJETO:

- ✓ Paisagismo exclusivo
- ✓ Infraestrutura entregue
- ✓ Lotes amplos e bem aproveitados
- ✓ Iluminação em LED
- ✓ Áreas verdes e integração com a lagoa